WÓJT GMINY
MNISZKÓW

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/10/2023
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 27.02.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków nr KW PT1O/00042499/5

Lp.	Nr działki oraz powierzchnia	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Uwagi
1	460/3 o pow. 5136 m^2	216.000,00 zł	21.600,00 zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.10.2021 r.
2	460/14 o pow. 1115 m^2	33.000,00 zł	3.300,00 zł	
3	460/23 o pow. 985 m^2	30.000,00 zł	3.000,00 zł	
4	460/24 o pow. 870 m^2	26.000,00 zł	2.600,00 zł	
5	460/26 o pow. 1312 m^2	39.000,00 zł	3.900,00 zł	
6	460/27 o pow. 1312 m^2	39.000,00 zł	3.900,00 zł	

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków uchwalonym uchwałą nr XXXII/181/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28.05.2021 r. w/w działki wchodzą w skład strefy związanej z funkcją mieszkalną. Dla tego terenu została wydana decyzja Wójta Gminy Mniszków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działki gruntów budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową położone są wzdłuż drogi Gminnej łączącej Radonie i Olimpiów. Uzbrojenie: wodno-kanalizacyjna komunalna. Dojazd i dostęp z drogi Gminnej oraz DK-12.

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 07.09.2021 r.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 01.12.2021 r., 18.02.2022 r., 05.07.2022 r., 13.10.2022 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.04.2023 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na nieruchomości znajdujących się w poz. 1-6 w odstępach co 30 minut rozpoczynając od godz. 10:00.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 03.04.2023 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium - przetarg w dniu 04.04.2023 r. i wpisać nr działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do dnia 03.04.2023 r. lub na konto Gminy Mniszków: naturoBank Oddział w Paradyżu, Filia w Mniszkowie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granica nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu: www.bip.mniszkow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Radonia, jak również w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. 44-756 15 22 wew. 11.

Mniszków, dnia 27.02.2023 r.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos