WÓJT GMINY
MNISZKÓW

Zarządzenie Nr 0050/2/2023
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 20.01.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę lokalu użytkowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 40) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl. oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Wełos

WÓJT GMINY
MNISZKÓW

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050/2/2023
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 20.01.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 23,81 m^2

Adres nieruchomości	Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A działka nr 238/4 nr Księgi Wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	23,81 m^2
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku w części Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z przedsionkiem z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności – pow. pomieszczeń to 14,83 m^2 i 8,98 m^2
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności.
Tryb zawarcia umowy dzierżawy	Umowa z dzierżawcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy 69,29 zł netto miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, czynsz płatny do 15 – go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski", ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek od nieruchomości

Informacje dodatkowe.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl. oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Wertos