

**Zarządzenie Nr 0050/1/2024
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 08.01.2024 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własności Gminy Mniszków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – wykonując Uchwałę nr XXXII/181/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Radonia, Uchwałę nr LV/307/22 Rady Gminy Mniszków z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwałę nr LXIX/397/23 Rady Gminy Mniszków z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Radonia, Stok oraz Bukowiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki oraz ustala cenę wywoławczą:

Lp.	Numer działki i powierzchnia	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	Działka nr ewid. 400 (powierzchnia 0,12 ha), działka nr ewid. 402/2 (powierzchnia 0,0552 ha): łączna powierzchnia 0,1752 ha, obręb geodezyjny Stok, gm. Mniszków	50.000,00 zł Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2.	Działka nr ewid. 555/1 (powierzchnia 0,0356 ha), działka nr ewid. 555/3 (powierzchnia 0,1029 ha): łączna powierzchnia 0,1385 ha, obręb geodezyjny Bukowiec, gm. Mniszków	60.000,00 zł Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3.	Działka nr ewid. 460/3 (powierzchnia 0,5136 ha), obręb geodezyjny Radonia, gm. Mniszków	218.000,00 zł Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 1 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 3. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.bip.mniskow.pl oraz w prasie o zasięgu lokalnym – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mniszków

Lp.	Nr działki oraz powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wadium w zł	Uwagi
1.	Działka nr ewid. 400 (powierzchnia 0,12 ha), działka nr ewid. 402/2 (powierzchnia 0,0552 ha): łączna powierzchnia 0,1752 ha, obręb geodezyjny Stok, gm. Mniszków	50.000,00 zł	5.000,00 zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28.12.2023 r.
2.	Działka nr ewid. 555/1 (powierzchnia 0,0356 ha), działka nr ewid. 555/3 (powierzchnia 0,1029 ha): łączna powierzchnia 0,1385 ha, obręb geodezyjny Bukowiec, gm. Mniszków	60.000,00 zł	6.000,00 zł	
3.	Działka nr ewid. 460/3 (powierzchnia 0,5136 ha), obręb geodezyjny Radonia, gm. Mniszków	218.000,00 zł	21.800,00 zł	

1. Działka nr ewid. 400 (powierzchnia 0,12 ha), działka nr ewid. 402/2 (powierzchnia 0,0552 ha): łączna powierzchnia 0,1752 ha, obręb geodezyjny Stok, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT10/00032414/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr ewid. działki 400, 402/2 o łącznej powierzchni 0,1752 ha w obrębie geodezyjnym Stok, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze gminnej.
- Działki położone są w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.
- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – asfaltowej drogi gminnej.

- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna lokalna, wodociąg.

2. Działka nr ewid. 555/1 (powierzchnia 0,0356 ha), działka nr ewid. 555/3 (powierzchnia 0,1029 ha): łączna powierzchnia 0,1385 ha, obręb geodezyjny Bukowiec, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT10/00028021/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr ewid. działki 555/1, 555/3 o łącznej powierzchni 0,1385 ha w obrębie geodezyjnym Bukowiec, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze powiatowej.
- Działki położone są w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną wraz z wydzieleniem ujęcia wody.
- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – asfaltowej drogi powiatowej.
- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna, wodociąg.

3. Działka nr ewid. 460/3 (powierzchnia 0,5136 ha), obręb geodezyjny Radonia, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT10/00042499/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 460/3 o powierzchni 0,5136 ha w obrębie geodezyjnym Radonia, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio przy drodze krajowej nr 12.
- Działka położona jest w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – drogi krajowej oraz asfaltowej drogi gminnej.
- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna, wodociąg.
- W najbliższym otoczeniu znajduje się nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej.

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 07.11.2023 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.02.2024 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. mjr. Hubala 2B, na nieruchomości znajdujących się w poz. 1-3 w odstępach co 30 minut rozpoczynając od godz. 10:00.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 12.02.2024 r. (poniedziałek). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium - przetarg w dniu 15.02.2024 r. i wpisać nr działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do dnia 12.02.2024 r. lub na konto Gminy Mniszków: naturoBank Oddział w Paradyżu, Filia w Mniszkowie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.bip.mniskow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Stok, Bukowiec nad Pilicą, Radonia, jak również w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie osobiście (pokój nr 6) lub telefonicznie pod numerem tel. 44 756 - 15 - 22 wew. 11.

Mniszków, dnia 08.01.2024 r.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos

