

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2023 z dnia 29.12.2023 r.

Projekt: „Przywrócenie dawnego blasku elewacji i stolarki kościoła oraz dzwonnicy Parafii pw. NSJ w Zajączkowie poprzez przeprowadzenie ich konserwacji.” Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/11770/PolskiŁad.

Projekt umowy

1

zawarta w Zajączkowie dniuroku pomiędzy

Rzymskokatolicka Parafia pw. Najświętszego Serca Jezusa

Zajączków 14 26-341 Mniszków

NIP: 7681826258 REGON: 040084900

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Dariusza Sadkowskiego

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
....., reprezentowanym przezzwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2023 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn.. „Przywrócenie dawnego blasku elewacji i stolarki kościoła oraz dzwonnicy Parafii pw. NSJ w Zajączkowie poprzez przeprowadzenie ich konserwacji.”, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/11770/PolskiLad. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa powyżej jest wykonanie remontu elewacji kościoła i dzwonnicy.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych, badawczych, projektowych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w formule „zbadaj, zaprojektuj i wykonaj” mających za zadanie ochronę zabytkowych elewacji dzwonnicy i kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zajączkowie.

- wykonanie dla dzwonnicy stosownych badań technicznych :

a. zawilgocenia (Pomiar wilgotności muru, bezinwazyjny, rastrowy dwustopniowy. Pomiar należy wykonać w obecności przedstawiciela inwestora. pomiar co 1m do wysokości 2 na całym cokole i obwodzie obiektu. Punkty pomiarowe 1 i 2 stopnia w tych samych miejscach. 1 Stopień płaszczyzna na głębokości 20-40 mm, a 2 stopień płaszczyzna na głębokości 250-300 mm. Dane należy przedstawić tabelarycznie i graficznie),

b. rodzaju zasolenia substancji budowlanej (wydzielić z uszkodzonego tynku wodorozcieńczalną sól i określić jej odczyn PH oraz zawartość wagową w tynku) w celu dobrania prawidłowego tynku renowacyjnego,

c. przyczepności i spójności istniejących powłok (ustalić występowanie odspojonych tynków i warstw tynkarskich oraz powłok malarskich, wykonać nadania Pul Off oraz siatki nacięć zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi).

d. szczelności dachu oraz nasiąkliwości dachówki przy pomocy rurek Karstena.

- wykonanie dla elewacji kościoła, przynależnej stolarki oraz stolarki dzwonnicy stosownych badań technicznych:

a. zawilgocenia (pomiarami należy objąć również podmurówkę kościoła, pomiary wykonać co 1 m do wys. 2 m – 3 na linii pionowej i co 2 m w poziomie-dla całej elewacji kościoła, stolarka min. 3 pomiary na element, dane zestawzić tabelarycznie i graficznie),

b. przyczepności i spójności istniejących powłok (ustalić występowanie odspojonych powłok malarskich, wykonać badania Pul Off oraz siatki nacięć zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi),

c. zbadać występowanie drewnojadów,

- dla obu obiektów dokonać inwentaryzację uszkodzeń oraz określić rodzaj chemiczny (na podstawie przeprowadzonych testów) istniejących powłok malarskich
- wykonać inwentaryzację szkód oraz odpowiednią inwentaryzację konserwatorsko/budowlaną do zadania
- na podstawie raportów z badań (z dokumentacją fotograficzną i danymi wykorzystanych urządzeń pomiarowych, do przedłożenia inwestorowi) oraz inwentaryzacji szkód opracować i zaplanować technologię przeprowadzenia poszczególnych prac konserwacyjnych/naprawczych,
- sporządzić stosowną dokumentację programu prac konserwatorskich
- opracowanie i sporządzenie dokumentacji, projektu w celu uzyskania przewidzianych prawem stosownych pozwoleń/zgłoszeń na prowadzenie prac przy zabytku
- wykonanie stosownej dokumentacji technicznej na założono roboty budowlane i prace konserwatorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- uzyskanie w imieniu zamawiającego stosownych zezwoleń i pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych.
- przeprowadzenie prac konserwatorskich/robót budowlanych, /naprawa, malowanie tynków i deskowania itp./ na elewacjach kościoła i dzwonnicy zgodnie z wykonaną dokumentacją.
- usunięcie skażenia biologicznego / w tym drewnojadów/.
- przeprowadzenie malowania, konserwacji istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym osuszenie techniczne tunelowe poszczególnych elementów, w przypadku uszkodzenia szklenia wykonanie nowego, konserwacja okuć.
- przeprowadzenie konserwacji i impregnacji dachu dzwonnicy /potwierdzenie impregnacji poprzez badanie rurkami Karstena i obniżenie chłonności o min. 40 %
- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji podmurówki i opaski oraz schodów.
- przeprowadzenie udroźnienia i konserwacji rynien i rur spustowych, ew. uszczelnienie, malowanie lub ich wymiana.

Należy zwrócić uwagę, że obiekt będzie stale użytkowany i dlatego sposób, zastosowane metody i technologie muszą uwzględniać fakt korzystania ze świątyni w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca ma zastosować odpowiednie środki zaradcze.

W trakcie realizacji niniejszej zadania Wykonawca zapewnia nadzór nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi oraz przygotowuje pełną stosowną dokumentację odbiorową.

3. Wszelka dokumentacja powstała dokumentacja projektowa, raporty z badań, ekspertyzy techniczne, programy konserwatorskie itp. ma zostać dostarczona w wersji papierowej (min. 4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej ogólnie dostępnej /doc. Pdf itp./ do

Zamawiającego i mu przekazana. W trakcie przekazania zostanie sporządzony stosowny protokół zdawczo odbiorczy. Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia przedmiaru i kosztorysu do zadania w oparciu o nakłady rzeczowe w liczbie 4 egzemplarzy.

Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

4. Roboty i prace budowlane/konserwatorskie przedmiotu mowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. W związku z powyższym oferent musi przedłożyć w formie pisemnej stosowną analizę dowodową z uwzględnieniem stosownych parametrów i porównań oraz przewodem dowodowym.

6. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

7. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

8. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w paragrafie 9.

9. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności

wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

10. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

13. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej/konserwatorskiej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

14. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

15. Wykonawca zobowiązany jest:

1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do stosowania, chyba że w projekcie i dokumentacji zastosowano tzw. „jednostkowe stosowanie w obiekcie budowlanym na podstawie indywidualnej dokumentacji technicznej”.

2) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,

3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,

4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie zobowiązującymi przepisami,

5) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§2

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane/konserwatorskie i inne niezbędne do kierowania robotami/pracami zgodnymi z przedmiotem zamówienia

1.1. Doświadczonych pracowników posiadających odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy realizacji dokumentacji projektowych/konserwatorskich niezbędnych do przedmiotowego zadania przy obiekcie zabytkowym.

1.2. Pracowników (kierownika budowy/robót) z uprawnieniami w zakresie konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego

5. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

6. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem/programem technicznym/konserwatorskim wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin przekazania placu budowy –w dniu podpisania umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót –w dniu przekazania placu budowy;
- 3) termin wykonania badań i pomiarów, prac przygotowawczych do 30 kwiecień 2024
- 4) termin wykonania całości zamówienia do(18 miesięcy od rozpoczęcia);
- 5) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się;

- termin wykonania badań i pomiarów, prac przygotowawczych, programów konserwatorskich–przekazanie ich inwestorowi,

-wykonania całości zamówienia- uzyskanie pozwoleń/zezwoleń na realizowanie prac, prace konserwatorskie/roboty budowlane –wszelkich robót budowlanych, podpisanie protokołu odbioru końcowego robót/prac podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....zł brutto,, w tym należny podatek VAT%
.....,

słownie:.....złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Ustala się wypłatę wynagrodzenia w transzach częściowych po wykonaniu następujących części zamówienia:

- Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

- wynagrodzenie częściowe za wykonanie (40-47 % wartości) przedmiotu umowy nastąpi po spisaniu protokołu odbioru i na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia.

- pozostała część w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki i wystawionej faktury częściowej, płatne będzie po: protokolarnym odbiorze końcowym robót i prac oraz wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres parafia.zajaczkow@gmail.com

4. Faktura Wykonawcy będzie płatny przelewem na konto numer
(wskazane na fakturze VAT) w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Rzymskokatolicka Parafia pw. Najświętszego Serca Jezusa

Zajęczków 14

26-341 Mniszków

NIP: 7681826258

§6

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,

2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,

2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

3) w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. W przypadku nieuregulowania płatności za prawidłowo faktury wystawione faktury Wykonawca jest upoważniony do naliczenia ustawowych odsetek karnych za każdy dzień zwłoki w płatności. W przypadku zalegania z płatnościami powyżej 30 dni Wykonawca może przerwać realizację zadania, bez konsekwencji i uznaje się, że przerwanie prac nastąpiło z winy Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn wynikających z konieczności przerw technologicznych w związku z

stosowanych rozwiązań lub spowodowanych siłą wyższą zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie, w przypadku nieobecności Zamawiającego uważa się, że odbiór dokonano bez uwag.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

2) przejęcia terenu budowy;

3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

– wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

– wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania

– wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

– wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

– zmiany istotnych regulacji prawnych;

– wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

– wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

2. Strony uznają, że wykonawca po spełnieniu swojej roli tj. po odbiorze końcowym nie ma wpływu na rozliczenie dotacji i jego odpowiedzialność z tego tytułu wykluczona.

3. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy. W przypadku sporu pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu np. przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: