

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2023 z dnia 29.12.2023 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Przywrócenie dawnego blasku elewacji i stolarki kościoła oraz dzwonnicy Parafii pw. NSJ w Zajączkowie poprzez przeprowadzenie ich konserwacji.

Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr. RPOZ/2022/11770/PolskiŁad.

ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia pw. Najświętszego Serca Jezusa
Zajączków 14
26-341 Mniszków
NIP: 7681826258 REGON: 040084900

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 1605 z późn. zm.).

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Dariusz Sadkowski – Proboszcz Parafii
Tel. 668-044-008
email: parafia.zajaczkow@gmail.com

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych, badawczych, projektowych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych mających za zadanie ochronę zabytkowych elewacji dzwonnicy i kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zajączkowie jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. **Przywrócenie dawnego blasku elewacji i stolarki kościoła oraz dzwonnicy Parafii pw. NSJ w Zajączkowie poprzez przeprowadzenie ich konserwacji.**

Lokalizacja obiektu: Kościół pw. Najświętszego Serca Jezusa oraz dzwonnica w Zajączkowie (dz. nr. 295/3), Zajączków 14; 26-341 Mniszków, woj. łódzkie.

Główne Kody CPV zamówienia:

45212360 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212361 - Roboty budowlane w zakresie kościołów

45422100 - Stolarstwo drewniane

45440000 - Roboty malarskie i szklarskie

45442120 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45443000 - Roboty elewacyjne

45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100 – Odnawianie

71632200 Usługi badania nieinwazyjnego

75100000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

92522200 - Usługi ochrony budynków historycznych

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Mniszków: www.mniskow.pl

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych, badawczych, projektowych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w formule „zbadać, zaprojektować i wykonać” mających za zadanie ochronę zabytkowych elewacji i

przyległej stolarki dzwonnicy i kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zajączkowie jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. **„Przywrócenie dawnego blasku elewacji i stolarki kościoła oraz dzwonnicy Parafii pw. NSJ w Zajączkowie poprzez przeprowadzenie ich konserwacji.”**

1.1 Prace w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmują w szczególności:

- wykonanie dla dzwonnicy stosownych badań technicznych :
 - a. zawilgocenia (Pomiar wilgotności muru, bezinwazyjny, rastrowy dwustopniowy. Pomiar należy wykonać w obecności przedstawiciela inwestora. pomiar co 1m do wysokości 2 na całym cokole i obwodzie obiektu. Punkty pomiarowe 1 i 2 stopnia w tych samych miejscach. 1 Stopień płaszczyzna na głębokości 20-40 mm, a 2 stopień płaszczyzna na głębokości 250-300 mm. Dane należy przedstawić tabelarycznie i graficznie),
 - b. rodzaju zasolenia substancji budowlanej (wydzielić z uszkodzonego tynku wodorozcieńczalną sól i określić jej odczyn PH oraz zawartość wagową) w celu dobrania prawidłowego tynku renowacyjnego,
 - c. przyczepności i spoiwości istniejących powłok (ustalić występowanie odspojonych tynków i warstw tynkarskich oraz powłok malarskich, wykonać badania Pul Off oraz siatki nacięć zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi).
 - d. szczelności dachu oraz nasiąkliwości dachówki przy pomocy rurek Karstena.
- wykonanie dla elewacji kościoła, przynależnej stolarki oraz stolarki dzwonnicy stosownych badań technicznych:
 - a. zawilgocenia (pomiarami należy objąć również podmurówkę kościoła, pomiary wykonać co 1 m do wys. 2 m – 3 na linii pionowej i co 2 m w poziomie-dla całej elewacji kościoła, stolarka min. 3 pomiary na element, dane zestawzić tabelarycznie i graficznie),
 - b. przyczepności i spoiwości istniejących powłok (ustalić występowanie odspojonych powłok malarskich, wykonać badania Pul Off oraz siatki nacięć zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi),
 - c. zbadać występowanie drewnojadów,
- dla obu obiektów dokonać inwentaryzację uszkodzeń oraz określić rodzaj chemiczny (na podstawie przeprowadzonych testów) istniejących powłok malarskich
- wykonać inwentaryzację szkód oraz odpowiednią inwentaryzację konserwatorsko/budowlaną do zadania
- na podstawie raportów z badań (z dokumentacją fotograficzną i danymi wykorzystanych urządzeń pomiarowych, do przedłożenia inwestorowi) oraz inwentaryzacji szkód opracować i zaplanować technologię przeprowadzenia poszczególnych prac konserwacyjnych/naprawczych,
- sporządzić stosowną dokumentację programu prac konserwatorskich/budowlanych
- opracowanie i sporządzenie dokumentacji, projektu w celu uzyskania przewidzianych prawem stosownych pozwoleń/zgłoszeń na prowadzenie prac przy zabytku
- wykonanie stosownej dokumentacji technicznej na założone roboty budowlane i prace konserwatorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- uzyskanie w imieniu zamawiającego stosownych zezwoleń i pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych.
- przeprowadzenie prac konserwatorskich/robót budowlanych, /naprawa, malowanie tynków i deskowania itp./ na elewacjach kościoła i dzwonnicy zgodnie z wykonaną dokumentacją.
- usunięcie skażenia biologicznego / w tym drewnojadów/.
- przeprowadzenie malowania, konserwacji istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym osuszenie techniczne tunelowe poszczególnych elementów, w przypadku uszkodzenia szklenia wykonanie nowego, konserwacja okuć.
- przeprowadzenie konserwacji i impregnacji dachu dzwonnicy /potwierdzenie impregnacji poprzez badanie rurkami Karstena i obniżenie chłonności o min. 40 %
- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji podmurówki i opaski oraz schodów.

- przeprowadzenie udroźnienia i konserwacji rynien i rur spustowych, ew. uszczelnienie, malowanie lub ich wymiana.

Należy zwrócić uwagę, że obiekt będzie stale użytkowany i dlatego sposób, zastosowane metody i technologie muszą uwzględniać fakt korzystania ze świątyni w trakcie prowadzenia prac.

Wykonawca ma zastosować odpowiednie środki zaradcze.

W trakcie realizacji niniejszej zadania Wykonawca zapewnia nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi oraz przygotowuje pełną stosowną dokumentację odbiorową.

1.2 Dane o zabytku:

Zajączków to wieś, która w XV w. stanowiła własność rodziny Mniszkowskich. Dziesięciny oddawano kolegiacie w Łęczycy. W XVI w. była własnością rodziny Zajączkowskich, a dziesięciny oddawano plebanowi w Sławnie, do którego należał Zajączków. Drewniany kościół został tu zbudowany w latach 1937–1944 wg projektu arch. E. Czyża staraniem ks. Aleksandra Babskiego. Parafia pw. Najświętszego Serca Jezusa w Zajączkowie została erygowana w 1944 r. przez bp. Jana Kantego Lorka. Restaurację kościoła podjęto w 1978 r. Dzwonnica pochodzi z lat 30 XX wieku.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowe i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

7. Nieruchomości, których dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Zajączkowie (dz. nr. 295/3), Zajączków 14; 26-341 Mniszków, woj. łódzkie.

Podmiotom zainteresowane udziałem w postępowaniu są zobowiązane do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem po kontakcie z Zamawiającym, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 3 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: luty – marzec 2024 r.

Planowany czas realizacji zamówienia maks. 18 miesięcy

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zajęczków 14; 26-341 Mniszków, woj. łódzkie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem – prowadzić nieprzerwaną działalność (brak zawieszania/wznawiania wyrejestrowywania i ponownej rejestracji działalności itp.) min. ostatnich 12 pełnych lat kalendarzowych i w tym okresie prowadził prace budowlane i konserwatorskie przy obiektach zabytkowych oraz wykonał ich należycie min. 6 z których:

min. 5. z wykonywaniem pomiarów na obiekcie,

min. 4. z opracowaniem dokumentacji,

min. 3 elewacje z tynkiem

min. 2 realizowane „obiekty w ruchu” – bez konieczności przerywania jego funkcjonowania,

min. 2 mają dotyczyć prac przy konserwacji stolarki zabytkowej z opracowaniem programu konserwatorskiego a jedno z nich w roku 2023 o wartości min 200 000 zł na podstawie własnego opracowanego programu konserwatorskiego.

min. 1 elewacji budynku drewnianego z opracowaniem własnego programu prac konserwatorskich i wykonaniem w ciągu ostatnich 4 lat.

oraz:

należy nie krócej niż 18 miesięcy do min. 1 organizacji (stowarzyszenia, klastra itp.) zrzeszającego firmy branżowe, gdzie następuje wymiana wiedzy, doświadczenia pomiędzy podmiotami i poszerzanie wiedzy (z branży budowlanej i/lub konserwatorskiej/producentów materiałów stosowanych w pracach budowlanych, konserwatorskich)

od min. 3 pełnych lat posiada własne laboratorium badawcze lub umowę o współpracy z jednostką badawczą/laboratorium np. politechnika/uczelnią wyższą itp. w zakresie dotyczącym pokrywających się/zbliżonych zadań do niniejszej inwestycji.

Wykaz powyższych informacji powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobami posiadającymi na dzień składania ofert:

mgr inż. z min 25-letnim doświadczeniem przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytku nieruchomym lub nadzorze inwestorskim nad w/w robotami (uzyskanie uprawnień).

mgr inż. technologii drewna z min 25 letnim doświadczeniem i mgr inż. z min. 15 letnim doświadczeniem w technologii konserwacji i nadzorze drewna zabytkowego (zdobycie uprawnień).

mistrz malarski (malarz tapeciarz), który przepracował osobiście min. 18 miesięcy przy pracach konserwatorskich związanych z konserwacją drewna i stolarki w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla robót budowlanych wynosi min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie

Warunek wskazany w pkt b uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty Wykaz wykonanych robót potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego i do oferty załączy odpowiednie referencje od inwestorów lub stosowne protokoły odbioru robót lub prac podpisane przez pracowników WUOZ z których będzie wynikała poprawność złożonego oświadczenia oraz dowody na przynależność do organizacji zrzeszającej i posiadania laboratorium (np. protokół z badań lub inne) lub współpracy z jednostką badawczą (umowa)

Warunek wskazany w pkt c uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie na załączniku Wykaz wykonanych robót oraz przedłoży wraz z ofertą stosowne dokumenty /dyplomy, referencje, zaświadczenia itp./

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zgodnie z treścią niniejszego zapytania
- oświadczenie o braku wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę i oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. Urz. Poz. 835).
- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;
- Zaświadczenie przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego;
- Załączone załączniki muszą być parafowane na każdej ze stron, podpisane i opieczetowane przez uprawnione osoby do reprezentowania Oferenta, a kopie poświadczone przez te osoby za zgodność z oryginałem, podpisane i opieczetowane /w przypadku dokumentów elektronicznych podpisane

podpisem kwalifikowanym i załączonym oświadczeniem o zgodności z oryginałem dla załączonych dokumentów/.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

a) zostały złożone w terminie,

b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,

c) spełniają formalne warunki udziału w postępowaniu,

d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt.}$

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C (\text{cena})$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej: www.mniskow.pl

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia 3 lutego 2024 r.

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego – Rzymskokatolicka Parafia pw. Najświętszego Serca Jezusa, Zajaczków 14. 26-341 Mniszków
lub

2. w formie elektronicznej – scan dokumentów, podpisany podpisem kwalifikowanym przesłanych na adres e-mail: parafia.zajackow@gmail.com

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest:

- w pn.- pt. od 18:00 do 19:00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy :

1 - powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2- podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę i oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. Urz. Poz. 835). W związku z powyższym Wykonawcy muszą załączyć stosowne oświadczenia zawierające dane Wykonawcy i podpisane przez upoważnione osoby o treści: Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę i oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. Urz. Poz. 835).

WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.
- 2.** Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 3.** Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
- 4.** Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 5.** Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, 3, 4. nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
- 6.** Zmiany umowy, o których mowa powyżej wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DODATKOWE WARUNKI

- 1.** Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
- 2.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
- 3.** Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętą lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

Dokumenty składane elektronicznie muszą być podpisane podpisem kwalifikowanym.

- 4.** Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 7.** Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 8.** W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 9.** Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 10.** Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizję lokalną, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia z uwzględnieniem prowadzenia prac w obiekcie „w ruchu”.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Oferent w związku z powyższym musi przedłożyć w formie pisemnej stosowną analizę dowodową z uwzględnieniem stosownych parametrów i porównań oraz przewodem dowodowym.

20. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

21. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 22 i 23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności

wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

22. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

23. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

24. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

25. Zapłata wynagrodzenia:

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.

3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie częściowe za wykonanie (40-47 % wartości) przedmiotu umowy nastąpi po spisaniu protokołu odbioru i na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia.

5. Pozostała część w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki i wystawionej faktury częściowej, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót i prac,
- 2) wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

26. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

27. Strony postępowania mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy. W przypadku sporu pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;
3. Zaświadczenie przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej
4. Oświadczenia o braku wykluczenia

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
5. Zaświadczenie przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej – zał. nr 5.