

**Zarządzenie Nr 0050/77/2023
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 06.11.2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mniszków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Mniszków wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia, na warunkach określonych w załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.mniskow.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.bip.mniskow.pl, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos



WYKAZ

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mniszków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Działka nr ewid. 400 (powierzchnia 0,12 ha), działka nr ewid. 402/2 (powierzchnia 0,0552 ha): łączna powierzchnia 0,1752 ha, obręb geodezyjny Stok, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT1O/00032414/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr ewid. działki 400, 402/2 o łącznej powierzchni 0,1752 ha w obrębie geodezyjnym Stok, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze gminnej.
- Działki położone są w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.
- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – asfaltowej drogi gminnej.
- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna lokalna, wodociąg.
- Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.
- **Cena sprzedaży ww. nieruchomości w złotych netto: 50.000,00** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Forma sprzedaży nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

2. Działka nr ewid. 555/1 (powierzchnia 0,0356 ha), działka nr ewid. 555/3 (powierzchnia 0,1029 ha): łączna powierzchnia 0,1385 ha, obręb geodezyjny Bukowiec, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT1O/00028021/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr ewid. działki 555/1, 555/3 o łącznej powierzchni 0,1385 ha w obrębie geodezyjnym Bukowiec, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze powiatowej.
- Działki położone są w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną wraz z wydzielaniem ujęcia wody.
- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – asfaltowej drogi powiatowej.
- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna, wodociąg.
- Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.
- **Cena sprzedaży ww. nieruchomości w złotych netto: 60.000,00** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Forma sprzedaży nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3. Działka nr ewid. 460/3 (powierzchnia 0,5136 ha), obręb geodezyjny Radonia, gm. Mniszków

- Własność Gminy Mniszków na podstawie księgi wieczystej PT1O/00042499/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 460/3 o powierzchni 0,5136 ha w obrębie geodezyjnym Radonia, gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio przy drodze krajowej nr 12.
- Działka położona jest w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – drogi krajowej oraz asfaltowej drogi gminnej.
- Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w media gminne – eNN, kanalizacja sanitarna, wodociąg.
- W najbliższym otoczeniu znajduje się nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej.
- Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.
- **Cena sprzedaży ww. nieruchomości w złotych netto: 218.000,00** (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Forma sprzedaży nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.mniskow.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: www.bip.mniskow.pl, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mniszkowie, tel. (44) 756-15-22 (wew. 11).

WOJT GMINY
mgr Paweł Werłos