

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Mniszków na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych oraz łąki położonych w miejscowości Marianka stanowiących własność Gminy Mniszków**

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu w zł netto	Wadium w zł
Działka nr ewid. 25 obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia całkowita wynosi 1,77 ha.  Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 1,49 ha z uwagi na przeznaczenie 0,30 ha pod plac zabaw i boisko.	Grunty rolne położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IIIb, pow. 0,82 ha R - klasa IVa, pow. 0,65 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>1.290,50 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>130,00 zł</b>
Działka nr ewid. 124 obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,39 ha.	Grunty rolne i łąka położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IVa, pow. 0,03 ha R - klasa IVb, pow. 0,07 ha R - klasa V, pow. 0,13 ha R - klasa VI – 0,08 ha Ł - klasa V – 0,08 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>293,40 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>30,00 zł</b>
Działka nr ewid. 136 obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,18 ha.	Grunty rolne położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IVa, pow. 0,10 ha R - klasa IVb, pow. 0,08 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>149,00 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>15,00 zł</b>

<b>Działka nr ewid. 145</b> obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,53 ha.	Grunty rolne położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IVa, pow. 0,37 ha R - klasa IVb, pow. 0,16 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>442,50 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>45,00 zł</b>
<b>Działka nr ewid. 162</b> obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,26 ha.	Grunty rolne położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IVa, pow. 0,26 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>221,00 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>23,00 zł</b>
<b>Działka nr ewid. 186</b> obręb geodezyjny: Marianka	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 1,13 ha.	Grunty rolne położone w miejscowości Marianka, obręb geodezyjny Marianka, gm. Mniszków R - klasa IVa, pow. 1,09 ha R - klasa IVb, pow. 0,04 ha	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres do 3 lat	Użytkowanie rolnicze	<b>958,50 zł</b> Czynsz płatny zgodnie z zawartą umową	<b>96,00 zł</b>

Do 30 stycznia każdego roku wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

**Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 22.05.2023 r.**

**Przetarg na dzierżawę ww. gruntów odbędzie się w dniu 25.07.2023 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, w odstępach co 30 minut rozpoczynając od godz. 9:00.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Mniszkowie lub przelewem na konto Gminy Mniszków: naturoBank Oddział w Paradyżu, Filia w Mniszkowie nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 do dnia 21.07.2023 r. (liczy się data wpływu przelewu na konto).**

**Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – przetarg w dniu 25.07.2023 r. oraz podać numer działki.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mniszkowie: [www.bip.mniskow.pl](http://www.bip.mniskow.pl), [www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Marianka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I piętro), bądź pod nr tel. (44) 756 15 22 wew. 11



WOJT GMINY  
mgr Paweł Werłos

