

**Zarządzenie Nr 0050/68/22
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 04.11.2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym stanowiące własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy lokali użytkowych, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlegają publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl, oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY
mgr Paweł Werłos

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

**Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców
Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 42,46 m²**

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, działka nr 238/4 Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	42,46 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń z przeznaczeniem na pocztę wraz z przynależnymi korytarzami i sanitariatem – powierzchnia 42,46 m ² Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie placówki Poczty Polskiej S.A. w Mniszkowie.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu według obowiązujących stawek czynszu za najem 1.321,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl, oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

**Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców
Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 352,18 m²**

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, działka nr 238/4 Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	153,69 m ² powierzchnia użytkowa lokalu na parterze 198,49 m ² powierzchnia użytkowa lokalu na I piętrze
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się w części na parterze i w części na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal stanowią istniejące pomieszczenia Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 352,18 m ² do realizacji świadczeń medycznych. Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Prowadzenie działalności w zakresie realizacji świadczeń zdrowotnych zgodnie z wymogami Narodowego Funduszu Zdrowia oraz Ministerstwa Zdrowia – Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu według obowiązujących stawek czynszu za najem 1.025,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

mgr Paweł Werłos

WYKAZ

nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 78,36 m²

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, działka nr 238/4 Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	78,36 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń: z przeznaczeniem na aptekę – 60,98 m ² i pomieszczeń pomocniczych – 17,38 m ² . Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu według obowiązujących stawek czynszu za najem 1.537,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Wer