

**Zarządzenie Nr 0050/78/2021
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 21.12.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiących własności Gminy Mniszków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 poz. 1834) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 poz.815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Mniszków XXXI/181/21 z dnia 28.05.2021r.

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bukowiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 530 oraz ustalam cenę wywoławczą:

<i>Lp</i>	<i>Działki numer, Położenie</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego w zł</i>
1	Działka Nr ew. 530 o pow. 0,57 ha Obręb Bukowiec	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego 400 zł (cena wywoławcza na przetargu)

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2 Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 1.1 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 3. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Mniszków www.mniskow.pl – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Jędrzejko



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mniszków na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 poz. 815) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium w zł
Obręb Bukowiec nad Pilicą działka nr 530	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,57 ha.	Nieruchomość rolna	Dzierżawa w drodze umowy cywilno-prawnej na okres 3 lat.	- zagospodarowanie rolnicze jako użytek rolny.	400,00 zł Czynsz płatny zgodnie z umową	40,00 zł

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
Średnia krajowa cena skupu pszenicy będzie ustalana na podstawie obwieszczenia prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Przetarg odbędzie się w dniu o 21.01.2022 roku. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy nr konta **41 8973 0003 0040 0143 0005 do dnia 18.01.2022 roku.** (liczy się data wpływu przelewu na konto). Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Mniszków Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: www.mniskow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Bukowiec.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 1, tel. 756 15 22 wew.11

**WÓJT GMINY
MNISZKÓW**
mgr Paweł Werkaś