

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własności Gminy Mniszków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 poz.1378) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990; z 2019r. poz.2020; z 2021r. poz.11, poz.234) oraz Przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 i z 2020 roku poz.1698) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Mniszków XXXIII/188/17 z dnia 27.09.2017r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji jako działki 266/1, 266/2, 266/3, 266/4 w miejscowości Mniszków.

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mniszków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :

- **266/1 o powierzchni 0,1135 ha**

2. Szczegółowe warunki przetargu zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą, w pierwszym przetargu w wysokości:

- **Działka 266/1 – 35.960,00 zł**

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w §2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 4. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków na tablicy ogłoszeń, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: bip.mniskow.pl – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos

OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków nr KW PT1O/00016462/6

lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	uwagi
1	Mniszków	266/1	1135m ²	35.960,00 zł plus podatek VAT	3.600,00 zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20.05.2021r.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków uchwalonym uchwałą nr XXXII/189/13 Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013 r. w/w działki wchodzi w skład strefy związanej z funkcją mieszkalną z obsługą towarzyszącą. **Dla tego terenu została wydana decyzja Wójta Gminy Mniszków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** Działka gruntowa budowlana z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową położona jest na osiedlu mieszkaniowym jednorodzinnym w Mniszkowie. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodno - kanalizacyjna komunalna, gaz przewodowy. Dojazd i dostęp z ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 08.04.2021r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 21.06.2021r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg w dniu 25.06.2021r. i wpisać nr działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14:00 lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Mniszków Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto). Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granica nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu:

www.bip.mniskow.pl, www.mniskow.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Mniszków.

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /44/ 756 15 22 we. 11.

Mniszków, dnia 20.05.2021 r.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos