

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Mniszkowie pomiędzy  
Gminą Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, reprezentowaną przez  
**Pawła Werłosa – Wójta Gminy Mniszków**  
zwaną dalej "**Gminą**"

a

1. ....

Nr dowodu osobistego .....

PESEL ....., NIP .....

zamieszkałym/i pod adresem .....

2. ....

Nr dowodu osobistego .....

PESEL ....., NIP .....

zamieszkałym/i pod adresem .....

zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie gminy Mniszków, realizowanym w ramach projektu "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie liczby odnawialnych źródeł energii".

2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym ..... na podstawie (np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wypis z księgi wieczystej) .....

3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – Działanie IV.1 Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego pt.: "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie liczby odnawialnych źródeł energii", obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością\* Właściciela.

4. Instalacja fotowoltaiczna montowana przez Gminę w nieruchomości będącej własnością/współwłaściciela\* Właściciela składała się będzie m. in. z:

- 1) zestawu paneli fotowoltaicznych,
- 2) inwertera (falownika).

5. Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania powierzchnię ok. 17 m<sup>2</sup> części dachu budynku mieszkalnego/gospodarczego/gruntu\* położonego na nieruchomości określonej w ust. 2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu paneli fotowoltaicznych oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania inwertera wraz z okablowaniem, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.

6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej.

---

\* Niepotrzebne skreślić

## **§ 2**

### **Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawował bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

## **§ 3**

### **Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji fotowoltaicznej przejdzie na własność Właściciela. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji fotowoltaicznej i zostanie uregulowane odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do nieruchomości, określonej w § 1 ust. 2, oraz do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej, przez cały czas trwania projektu "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii".
5. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z założeniami określonymi przez autora projektu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
6. Właściciel oświadcza, iż energia uzyskana z zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## **§ 4**

### **Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Łódzkiego w wysokości 3960,00 zł w przypadku zainstalowania instalacji na budynku mieszkalnym lub 5780,00 zł przy zainstalowaniu instalacji w innym miejscu (m. in. na gruncie), w terminie 30 dni od daty otrzymania od Gminy zawiadomienia o podpisaniu umowy o dofinansowanie i przystąpieniu do realizacji projektu na rachunek wskazany przez Gminę.
2. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
4. Właściciel zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

## **§ 5**

### **Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie ilości odnawialnych źródeł energii" natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – Działanie IV.1 Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie ilości odnawialnych źródeł energii" obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
- 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą "Poprawa zaopatrzenia w energię na terenie Gminy Mniszków poprzez zwiększenie ilości odnawialnych źródeł energii",
- 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 4) w przypadku nie dopełnienia obowiązku przez Właściciela o którym mowa w § 4 ust. 3 i ust. 4,
- 5) jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Łódzkiego.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa na kwotę 15 000,00 zł.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

**WŁAŚCICIEL**

**GMINA**