

## OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 302/1 o powierzchni 0,2163ha, położonej w miejscowości Mikulowice, gm. Mniszków, objętej księgą wieczystą PT10/000 51513/6.

Dla tego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków, uchwalonym Uchwałą nr XXXII/189/13 Rady Gminy Mniszków z dnia 22.10.2013r. w/w działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej /MR/MN/ i częściowo w terenach użytków zielonych /ZN/.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 5 000,00 zł brutto**

Wadium – 500,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 18.03.2019 roku (poniedziałek) o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszków, ul. Powstańców Wlkp. 10**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 14.03.2019r. (czwartek).** Na dowód wpłaty należy zaznaczyć wadium- przetarg i wpisać numer działki. Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005 (liczy się data wpływu przelewu na konto Gminy).

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

**Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornach internetowych urzędu: [www.bip.mniszkow.pl](http://www.bip.mniszkow.pl) zakładka nieruchomości, [www.mniszkow.pl](http://www.mniszkow.pl), w prasie Dziennik Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Mikulowice.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ut.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 23 stycznia 2019 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1(I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. /44/ 756 15 22 wew.11.

Mniszków, dnia 04.02.2019 r.

WÓJT GMINY  
Dariusz Węgralski