Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 0050/62/2021
z dnia 26.10.2021r.

WÓJT GMINY MNISZKÓW

OGŁOSZENIE o przetargu

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mniszków nr KW PT1O/00042499/5

lp.	*Nr działki oraz powierzchnia*	Cena wywoławcza	*Wadium w zł*	*uwagi*
1	***460/3 o pow. 5136 m²,***	**216.000,00 zł** plus podatek VAT	**21.600,00 zł**	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.10.2021r.
2	**460/5 o pow. 957 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
3	**460/6 o pow. 957 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
4	**460/7 o pow. 957 m²,**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
5	**460/8 o pow. 957 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
6	**460/9 o pow. 953 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
7	**460/10 o pow. 953 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
8	**460/11 o pow. 953 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
9	**460/12 o pow. 953 m²**	**29.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.900,00 zł**	
10	**460/13 o pow. 1114 m²**	**33.000,00 zł** plus podatek VAT	**3.300,00 zł**	
11	**460/14 o pow. 1115 m²**	**33.000,00 zł** plus podatek VAT	**3.300,00 zł**	
12	**460/15 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
13	**460/16 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
14	**460/17 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
15	**460/18 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
16	**460/19 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
17	**460/20 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
18	**460/21 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
19	**460/22 o pow. 870 m²,**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
20	**460/23 o pow. 985 m²**	**30.000,00 zł** plus podatek VAT	**3.000,00 zł**	
21	**460/24 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
22	**460/25 o pow. 870 m²**	**26.000,00 zł** plus podatek VAT	**2.600,00 zł**	
23	**460/26 o pow. 1312 m²**	**39.000,00 zł** plus podatek VAT	**3,900,00 zł**	
24	**460/27 o pow. 1312 m²**	**39.000,00 zł** plus podatek VAT	**3,900,00 zł**	

Przedmiotowe działki znajduje się na terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków uchwalonym uchwałą nr XXXII/181/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28.05.2021 r. w/w działki wchodzą w skład strefy związanej z funkcją mieszkalną. **Dla tego terenu została wydana decyzja Wójta Gminy Mniszków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** Działki gruntow budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową położone są wzdłuż drogi Gminnej łączącej Radonie i Olimpiów. Uzbrojenie: wodno - kanalizacyjna komunalna. Dojazd i dostęp z drogi Gminnej oraz Dk-12

Wykaz w/w nieruchomości został wywieszony w dniu 07.09.2021r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w **dniu 01.12.2021r**. w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, w odstępach co 30 minut zaczynając od godz. 9:00 na nieruchomości **poz. 1-9**

Przetarg odbędzie się **w dniu 02.12.2021r**. w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, w odstępach co 30 minut zaczynając od godz. 9:00 na nieruchomości **poz. 10-17**

Przetarg odbędzie się **w dniu 03.12.2021r**. w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, w odstępach co 30 minut zaczynając od godz. 9:00 na nieruchomości **poz. 18-24**

Warunkiem udziału w przetargu na w/w działki jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 30.11.2021r do godz. 12:00. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć wadium- wskazanie dnia przetargu i wpisać nr działki. Ustalone wadium można wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Mniszków BSZP O/Mniszków Nr **41 8973 0003 0040 0040 0143 0005** (liczy się data wpływu przelewu na konto). Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem (w formie aktu notarialnego). Firmy lub spółki aktualny wypis z KRS, uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.), małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (w formie aktu notarialnego). Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.). Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granica nabywanej działki nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę Mniszków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Dla działek do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.** Kwota osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń oraz bez zobowiązań.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stornie internetowej urzędu:

www.bip.mniszkow.pl, www.mniszkow.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie i sołectwa Radonia

Szczegółowych informacji o warunkach sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 1 (I-piętro) lub telefonicznie pod numerem tel. 44-756 15 22 we. 11.

